ARCHITEKTUR & BIM

PORTFOLIO

BIM-MODELLIERUNG · PLANUNGSMITARBEIT · VISUALISIERUNG



REVIT · ALLPLAN · IFC · DIN 1356

VISUALISIERUNG: KI-GESTÜTZT (ILLUSTRATIV)

AMIR TORABIRAD

BIM-Modellierer (Revit | Allplan) · Bachelor Ingenieurwesen Architektur

bim_torabirad@web.de
+49 1575 5571575

Amir Torabirad

BIM-Modellierer (Revit | Allplan) · Bachelor Ingenieurwesen Architektur



BIM-Modellierer mit knapp vier Jahren Revit-Praxis (2020–2025, mit Unterbrechungen), Allplan-Erfahrung seit 2026 und rund fünf Jahren Planungserfahrung im Hochbau im Iran und in Deutschland.

Schwerpunkte: Mitarbeit an der Ausführungs- und Detailplanung (LPH 5), Entwurfsmitarbeit, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, IFC-Modellstrukturierung, Modellprüfung sowie Koordination mit Fachplanern (Tragwerk und TGA).

KONTAKT & VERFÜGBARKEIT

E-MAIL	bim_torabirad@web.de
TELEFON	+49 1575 5571575
STANDORT	Klenzestraße 16, 93051 Regensburg
LINKEDIN	linkedin.com/in/amir-torabirad-57a50872
VERFÜGBARKEIT	Ab 01.12.2026 · umzugsbereit

SOFTWARE & MODELLIERUNGSWERKZEUGE

Autodesk Revit
Knapp vier Jahre Praxis (2020–2025, mit Unterbrechungen) · Familien und Parameter: Kenntnisse

Allplan & Allplan Bimplus
Seit 2026 · Praxis bei DV Plan GmbH (08/2026–11/2026) · Allplan Campus: 19 Kurse abgeschlossen (u. a. Essentials, Allplan Bimplus, Planlayout)

AutoCAD
2D-Architekturzeichnungen, Detailbearbeitung und Aufbereitung von Bestands-DWGs

Visualisierung (Enscape, SketchUp)
Architekturvisualisierung, Tageslicht- und Materialstudien sowie Volumenstudien

KI-gestützte Präsentationswerkzeuge
Gezielte Digitalisierung und grafische Aufbereitung nicht-technischer Präsentationsansichten

BIM- & MODELLIERUNGSKOMPETENZEN

- BIM-Gebäudemodellierung (2D/3D-Konsistenz & Bestandsmodellierung)
- Mitarbeit an der Ausführungs- und Detailplanung im Hochbau
- Grundrisse, Schnitte, Ansichten sowie Plandokumentation nach DIN 1356
- IFC-Klassifizierung, Attributpflege und strukturierte Layer-Organisation
- Modellprüfung (Geometrie, Vollständigkeit und Plausibilität)
- Fachübergreifende Koordination mit Tragwerks- und TGA-Fachplanern
- Pflege von BIM-Vorlagen, Bauteilbibliotheken und Modellaustausch über Bimplus

KI-GESTÜTZTE PRÄSENTATION & TRANSPARENZ — Für nicht-technische Präsentationsansichten und ergänzende Konzeptvisualisierungen werden gezielt KI-gestützte Werkzeuge zur Digitalisierung und visuellen Aufbereitung eingesetzt. Sämtliche KI-gestützten Abbildungen sind im gesamten Portfolio eindeutig als illustrativ und nicht für die Ausführung gekennzeichnet; Projektumfänge, Zeiträume und fachliche Kompetenzen entsprechen vollständig dem beigefügten Lebenslauf.

Inhaltsverzeichnis

Vier ausgewählte Projekte aus den Bereichen Hotellerie, Krankenhaussanierung im Bestand, innerstädtischer Wohnungsbau sowie gemischt genutzter Gewerbebau, ergänzt durch ausgewählte Visualisierungsstudien.

01 S. 04 — 05



Städtischer Hotelkomplex
Hotellerie / Gewerbe · 12/2022

02 S. 06 — 07



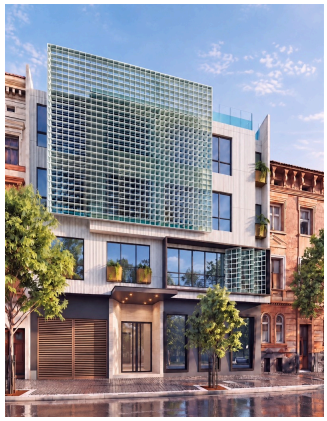
Krankenhaussanierung — Bestands-BIM
Gesundheitsbau / Bestand · 09/2025–10/2025

03 S. 08



Wohnhaus Nr. 46
Wohnungsbau / Baulücke · 06/2024–02/2025

04 S. 09



Geschäftsgebäude Sharifi
Gewerbe & Büro / Mischnutzung · 06/2024–02/2025

05 S. 10 — 11

Ausgewählte Visualisierungsstudien
KI-gestützte & konzeptionelle Studien · 2020–2026

Neun ausgewählte Außenraum-, Fassaden- und Kubaturstudien (KI-gestützt / illustrativ — nicht für die Ausführung).





TRAVERTIN- & BRONZE-LAMELLENFASSADE · VISUALISIERUNG: KI-GESTÜTZT (ILLUSTRATIV)

PROJEKT 01

01

IRAN · 12/2022 · ca. 11.000 m²

Städtischer Hotelkomplex

Mehrgeschossiger Hotelbau · Mitarbeit an der Planung & BIM-Modellierung

NUTZUNG	DATUM / UMFANG
Hotellerie / Gewerbe	**12/2022 · ca. 11.000 m²**

BÜRO & STANDORT
Architekturbüro Expression · Qom, Iran

WERKZEUGE
Autodesk Revit · AutoCAD · Enscape

MEIN BEITRAG & BIM-LEISTUNGSUMFANG

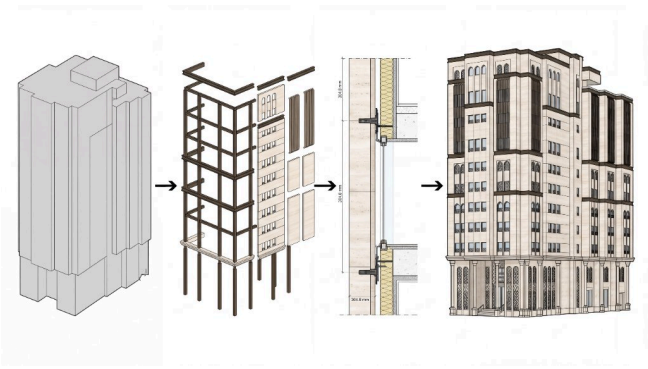
Großmaßstäblicher städtischer Hotelkomplex (ca. 11.000 m²) in Qom, Iran, mit heller Travertin-Natursteinfassade, zurückgesetzten Bogenfeldern und bronzefarbenen Sonnenschutzlamellen für das aride Klima. Im Architekturbüro Expression wirkte ich an der Planung (Hotel ca. 11.000 m²) sowie der architektonischen BIM-Modellierung in Autodesk Revit mit.

ROLLE & MITARBEIT
Mitarbeit an der Planung (Hotel ca. 11.000 m²) im Projektteam

BIM-MODELLIERUNG
Architektonische BIM-Modellierung in Revit (Hülle, Kerne & Grundrisse)

PLANUNGSUNTERLAGEN
Mitarbeit an Grundrissen, Ansichten und Fassadenabstimmung

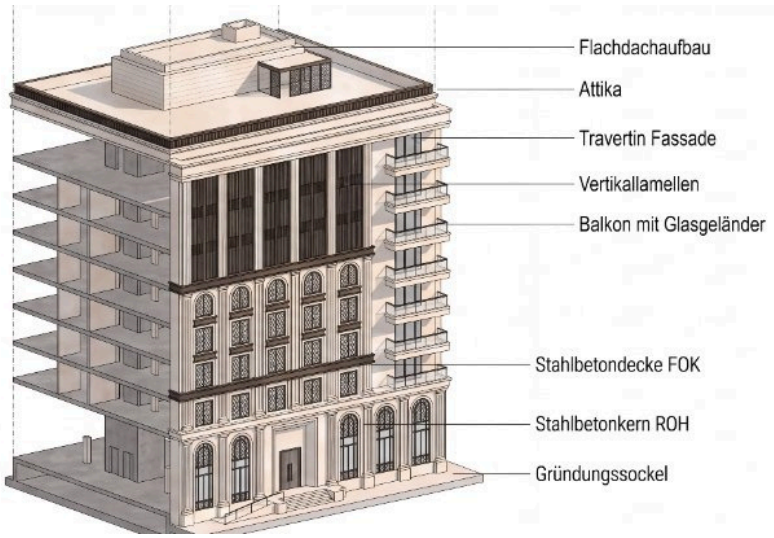
VISUALISIERUNG
Tageslicht- und Materialstudien zur Begleitung der Entwurfsabstimmung



01.A FASSADENENTWICKLUNG (KI-GESTÜTZT · ILLUSTRATIV) KUBATUR → ROHBAU → VERANKERUNG → HÜLLE

Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ) · Nur für Portfolio · Nicht für die Ausführung. Detaildarstellungen sind Prinzipskizzen (unmaßstäblich / o. M.).

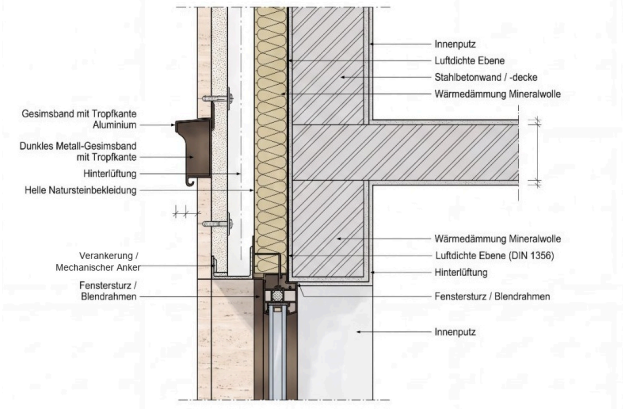
TRAGWERKSSCHNITT, ANSICHT & PRINZIPDETAIL · 12/2022 REVIT · AUTOCAD



01.B STAHLBETONTRAGWERK & TRAVERTINHÜLLE (KI-GESTÜTZT · ILLUSTRATIV) NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG



01.C HAUPTANSICHT (ILLUSTRATIV) O. M.



01.D PRINZIPDETAIL NATURSTEIN UNMASSSTÄBLICH (O. M.)

Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ) · Nur für Portfolio · Nicht für die Ausführung. Detaildarstellungen sind Prinzipskizzen (unmaßstäblich / o. M.).

PROJEKT 02 · GESUNDHEITSBAU / BESTAND

BESTAND · DIN 1356 · KI-ILLUSTRATIV

Krankenhaussanierung — Bestands-BIM

Bestandsgebäude im Gesundheitsbau · Architektur-Rohbau & Öffnungen in Revit

02

NUTZUNG	STANDORT / AUFTRAGGEBER	ZEITRAUM / UMFANG	WERKZEUGE
Gesundheitsbau / Bestand	**Privater Auftraggeber · Woltersdorf, Deutschland (remote)**	**09/2025–10/2025 · ca. 1.200 m² BGF**	**Autodesk Revit · DIN 1356**



LUFTBILD TAGESLICHT · VISUALISIERUNG: KI-GESTÜTZT (ILLUSTRATIV · NUR FÜR PORTFOLIO)

MEIN MODELLIERUNGSUMFANG

Freiberufliche architektonische BIM-Bestandsmodellierung eines bestehenden Krankenhausgebäudes (ca. 1.200 m² BGF) für einen privaten Auftraggeber in Woltersdorf (remote) als digitale Grundlage für die Sanierungs-, Abbruch- und Umbauplanung nach DIN 1356.

Der eigene Modellierungsumfang umfasste gezielt Innen- und Außenwände, Tür- und Fensteröffnungen, Geschossdecken sowie den Flachdachaufbau – einschließlich geometrischer Konsistenzprüfung und technischer Plandokumentation.

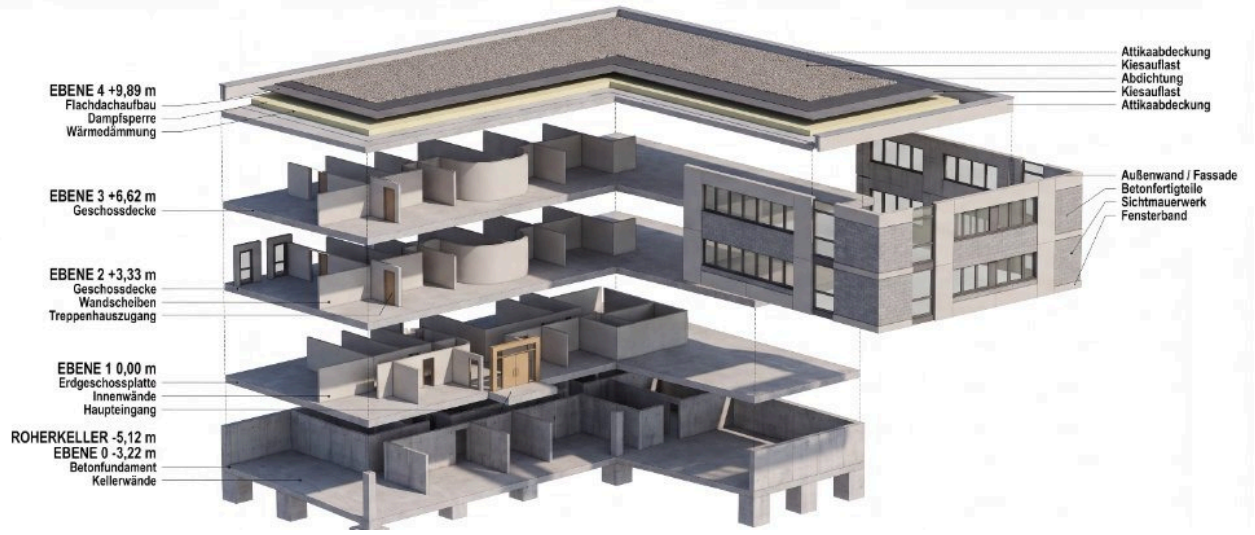


VOLUMENANSICHT DÄMMERUNG · VISUALISIERUNG: KI-GESTÜTZT (ILLUSTRATIV)

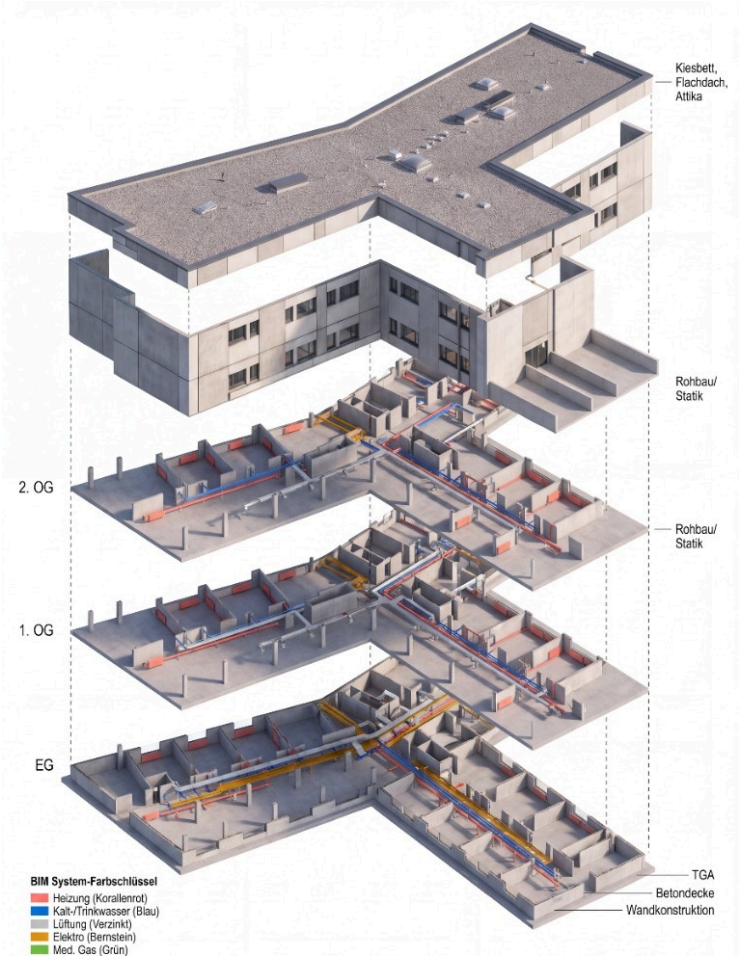
Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ) · Nur für Portfolio · Nicht für die Ausführung. Alle gezeigten Ansichten und Explosionsdarstellungen sind illustrative KI-Visualisierungen; TGA-Darstellung in 02.B rein schematisch (nicht Teil der eigenen Modellierungsleistung).

GESCHOSSSTRUKTUR & HÜLLENSCHNITT (KI-GESTÜTZT · ILLUSTRATIV)

REVIT · DIN 1356



02.A GESCHOSSWEISE ROHBAUSTRUKTUR (KI-GESTÜTZT · ILLUSTRATIV) NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG



02.B T-TRAKT (KI-ILLUSTRATIV · TGA REIN SCHEMATISCH) EG · 1. OG · 2. OG



02.C DACH & WAND (KI-ILLUSTRATIV) O. M.

LEISTUNGSUMFANG & ABGRENZUNG

MODELLIERTE BAUTEILE
Innen- & Außenwände, Tür-/Fensteröffnungen, Geschoss- & Dachdecken

ERGEBNISSE
3D-Revit-Bestandsmodell, Abbruch- und Umbaupläne nach DIN 1356

QUALITÄTSSICHERUNG
Geometrische Konsistenzprüfung und technische Plandokumentation

LEISTUNGSABGRENZUNG
Nur Architektur-Rohbau & Öffnungen (TGA rein schematisch dargestellt)

Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ) · Nur für Portfolio · Nicht für die Ausführung. Alle gezeigten Ansichten und Explosionsdarstellungen sind illustrative KI-Visualisierungen; TGA-Darstellung in 02.B rein schematisch (nicht Teil der eigenen Modellierungsleistung).

PROJEKT 03 · WOHNUNGSBAU / BAULÜCKE · IRAN · 4 WOHNEINHEITEN

Wohnhaus Nr. 46

Innerstädtisches Wohnhaus (4 WE) · Mitarbeit Ausführungsplanung & Revit-BIM

03

NUTZUNG	STANDORT / AUFTRAGGEBER	ZEITRAUM / UMFANG	WERKZEUGE
Wohnungsbau / Baulücke	**Architekturbüro Expression · Qom, Iran**	**06/2024–02/2025 · 4 WE · 7,82 × 20,54 m**	**Autodesk Revit · AutoCAD**



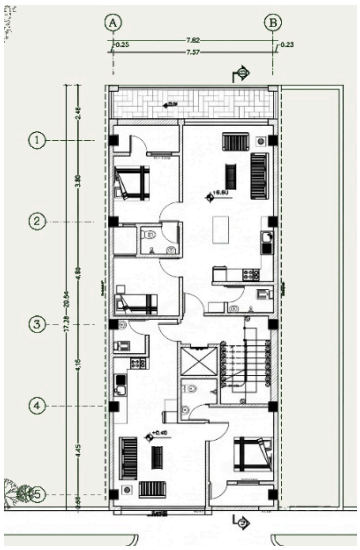
STRASSENPERSPEKTIVE · VISUALISIERUNG: KI-GESTÜTZT (ILLUSTRATIV)

MEIN BEITRAG & BIM-LEISTUNGSUMFANG

Innerstädtisches Wohnhaus mit vier Wohneinheiten auf einem 7,82 × 20,54 m großen Grundstück. Auf Grundlage des Entwurfs des leitenden Architekten wirkte ich an der Ausführungsplanung sowie der architektonischen 3D-BIM-Modellierung in Revit mit – einschließlich Natursteinbekleidung, Holzlamellen und Fensteranschlüssen.

MITARBEIT AUSFÜHRUNG
Vermaßte Grundrisse, Ansichten und Fassadendetails (Mitarbeit)

REVIT 3D-BIM
Architektonisches BIM-Modell auf Basis des Büro-Entwurfs



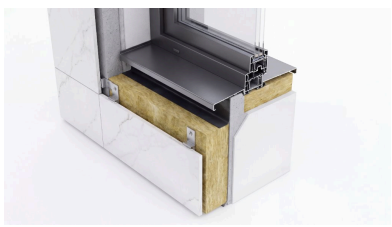
03.A REGELGRUNDRISS · 7,82 × 20,54 m



03.B ANSICHT (ILLUSTRATIV) O. M.



03.C FENSTERANSCHLUSS O. M.



03.D BRÜSTUNG & STEIN O. M.

Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ) · Nur für Portfolio · Nicht für die Ausführung. Prinzipdetails unmaßstäblich (o. M.).

PROJEKT 04 · GEWERBE & BÜRO / MISCHNUTZUNG

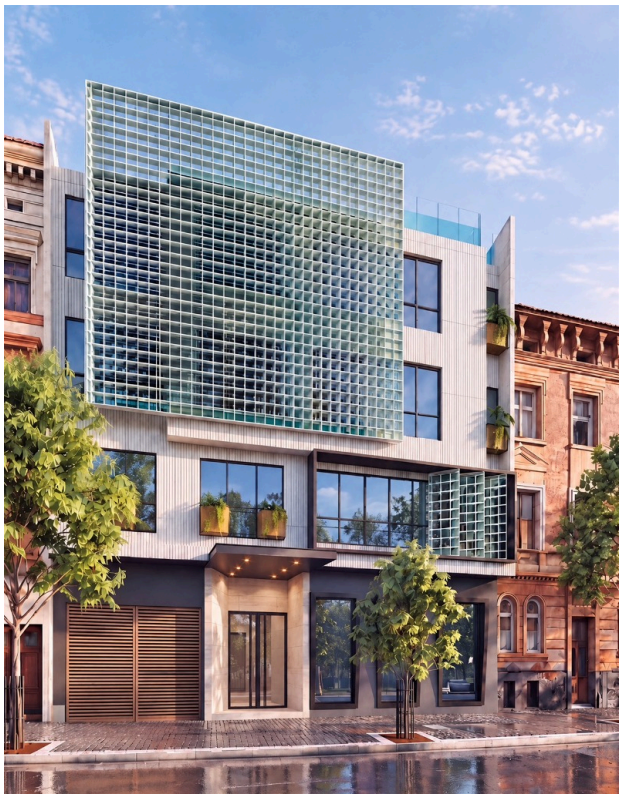
IRAN · MISCHNUTZUNG

Geschäftsgebäude Sharifi

Gewerbe & Büro · Entwurfs- & Ausführungsmitarbeit · Revit-BIM

04

NUTZUNG	STANDORT / AUFTRAGGEBER	ZEITRAUM / UMFANG	WERKZEUGE
Gewerbe & Büro / Mischnutzung	**Architekturbüro Expression · Qom, Iran**	**06/2024–02/2025 · Innerstädtische Mischnutzung**	**Autodesk Revit · AutoCAD**



GLASRASTER-FASSADE & TRAVERTIN · VISUALISIERUNG: KI-GESTÜTZT (ILLUSTRATIV)

MEIN BEITRAG & BIM-LEISTUNGSUMFANG

Gemischt genutztes Geschäfts- und Bürogebäude mit transluzentem Glasraster-Vorhang vor hellem Travertin über einer dunklen Einzelhandelszone im Erdgeschoss. Im Architekturbüro Expression wirkte ich an Entwurfsentwicklung, Ausführungszeichnungen und der 3D-BIM-Modellierung in Revit mit – inklusive Unterkonstruktionen, Fensteranschlüssen und Erschließungskernen.

ENTWURF & AUSFÜHRUNG
Mitarbeit an Entwurfsentwicklung und Ausführungszeichnungen

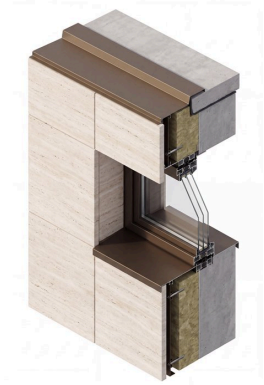
REVIT 3D-BIM
3D-Architekturmodell der Gebäudehülle und Innenraumkerne



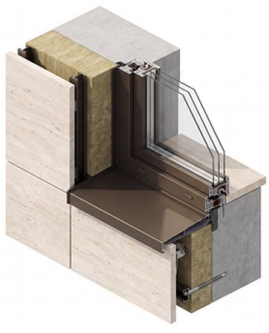
04.A STRASSENANSICHT (ILLUSTRATIV) — GLASRASTER & FALTLÄDEN



04.B 3D-INNENRAUMSCHNITT (ILLUSTRATIV) — EMPFANG · KERN · TERRASSE



04.C ATTIKA — O. M.



04.D BRÜSTUNG — O. M.

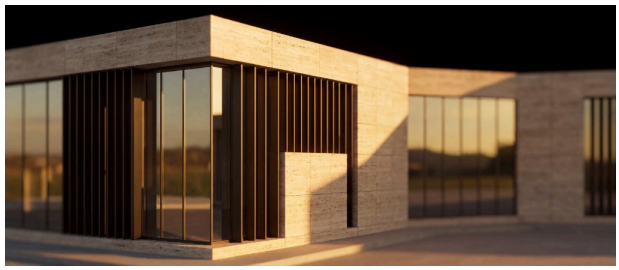
Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ) · Nur für Portfolio · Nicht für die Ausführung. Prinzipdetails unmaßstäblich (o. M.).

Weitere Studien & Visualisierungen

Ausgewählte Außenraum-, Wohnbau- und Kubaturstudien (Visualisierung: KI-gestützt / illustrativ – nicht für die Ausführung).



A — Travertin-Pavillonstudie Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ)



B — Naturstein- & Lamellenecke Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ)



C — Bürokonzept am Wasser Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ)



D — Luftbildstudie Campus-Ensemble Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ)



E — Mischnutzungsturm mit begrünten Balkonen

Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ)



F — Geschwungene städtische Wohnfassade

Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ)



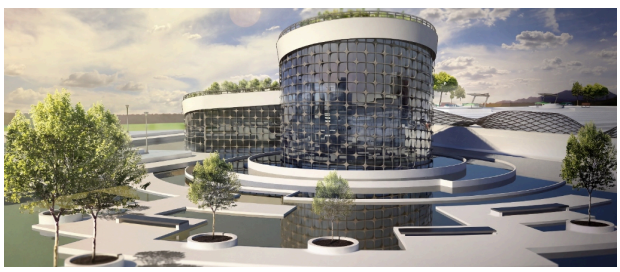
G — Städtischer Wohnturm

Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ)



H — Mehrgeschossiges Naturstein-Wohnhaus

Visualisierung: KI-gestützt (illustrativ)



I — Glaszylinder & Wasserplatz

Konzeptionelle 3D-Studie (illustrativ)



VIELEN DANK FÜR IHRE ZEIT

Weitere Informationen und Arbeitsproben auf Anfrage, soweit Vertraulichkeitsvereinbarungen dies zulassen.

AMIR TORABIRAD bim_torabirad@web.de · +49 1575 5571575 · linkedin.com/in/amir-torabirad-57a50872